入息及資產限額和應課差餉租值限額

1) 入息及資產限額

(a) **屋宇署「樓宇安全貸款計劃」**

申請人所賺取的入息及所擁有的資產(包括其他家庭成員)不得超過為低收入類別申請人釐定的限額，詳情如下：

(下表之入息及資產限額如有更改，恕不另行通知。如欲查核有關限額的最新公布，請登入屋宇署網頁(www.bd.gov.hk)或致電2626 1579 查詢。)

(i) 60歲及以上的申請人

家庭人數	每月入息限額 (港元) [註(一)及註(二)]	資產限額 (港元) [註(三)]
單身人士	13,290	406,000
夫婦	20,890	616,000

(ii) 不足 60 歲的申請人

家庭人數	家庭的平均每月入息限額 (港元) [註(一)、註(二)及註(四)]	家庭的資產限額 (港元) [註(三)及註(四)]
1	$13,090	$291,000
2	$20,230	$394,000
3	$25,100	$514,000
4	$31,000	$600,000
5	$38,650	$666,000
6	$45,440	$721,000
7	$49,930	$770,000
8	$55,830	$805,000
9	$61,570	$892,000
10 人或以上	$67,180	$961,000

註 (一) 假如申請人的物業屬已按揭物業，上述每月入息限額將會根據每月按揭還款額而相應調升。

註 (二) 假如申請人的家庭成員中有正領取傷殘津貼的人士，上述每月入息限額將會相應調升。

註 (三) 在評估資產時，若申請人自住於這項貸款所涉及的物業，則有關物業的資產值將不會計算在資產限額內。

註 (四) 家庭成員指所有住在同一個單位內的家庭成員。

下表 1(b) (i)及(ii) 之入息及資產限額和 2(a) 之應課差餉租值限額，如有任何更改，恕不另行通知。如欲查核有關限額的最新公布，請登入「樓宇復修平台」的網頁(www.brplatform.org.hk)或致電 3188 1188 與我們聯絡。

(b) **「有需要人士維修自住物業津貼計劃」**

(i) 供 60 歲或以上長者申請人

申請人	每月入息限額 (港元) [註(五)]	資產限額 (港元) [註(六)]
單身人士	10,770	1,218,000
夫婦	16,440	1,848,000

(ii) 供申領傷殘津貼的申請人

家庭人數	每月入息限額 (港元) [註(五)]	資產限額 (港元) [註(六)]
1 人	$13,090	$291,000
2 人	$20,230	$394,000
3 人	$25,100	$514,000
4 人	$31,000	$600,000
5 人	$38,650	$666,000
6 人	$45,440	$721,000
7 人	$49,930	$770,000
8 人	$55,830	$805,000
9 人	$61,570	$892,000
10 人或以上	$67,180	$961,000

註(五) 入息的計算：不包括強積金供款、傷殘津貼、高齡津貼及有關自住物業的按揭供款。

註(六) 資產的計算：不包括有關自住物業的價值。

2) 應課差餉租值限額

(a) 「公用地方維修資助」、「預防性維修資助計劃」及「水安全計劃資助計劃」

地區	**所有住用單位平均應課差餉租值限額**
市區(包括沙田、葵青、荃灣)	不超過每年港元**$187,000**
新界區(不包括沙田、葵青及荃灣)	不超過每年港元**$143,000**