

檔案編號: BRD/OPE/20072470

致： 各大廈業主立案法團代表 / 業主委員會代表 / 大廈業主：

## 市建局各項樓宇復修支援計劃 電子化回標及中央標書收集處新安排

隨著近年參與本局各項樓宇復修資助或支援計劃的申請個案數字不斷上升，透過「招標妥」的電子招標平台及其回標安排等服務的需求與日俱增，為應付未來處理大量招標個案及其衍生的龐大回標數目，本局於2020年8月起，陸續安排由本局處理之招標個案使用「中央標書收集處」的新設施，以電子化統一處理回標的安排取代過往傳統以標箱形式收集標書的程序。有關此新安排下的回標步驟，請掃瞄右列之「二維碼」以觀看有關視頻片段。



「中央標書收集處」新設施位於九龍大角咀福全街 6 號「市建一站通」一樓，投標者可一如既往在指定日期及時間遞交標書。相比以傳統標箱方式處理回標，業主採用電子化回標新安排下有以下之好處：

- 1) 收標安排不受標箱數目限制，業主安排收標時間更有彈性；
- 2) 業主不須為標箱上鎖；
- 3) 個案主任將載有「獨立工程費用估算」(Pre-tender cost estimate) 之信封在收標開始日親身放入「中央標書收集處」，並以收據為證明，比以往更可靠；
- 4) 個案主任在截標後可獲知回標數量，並可預早轉告業主代表，以預計開標所需時間；
- 5) 所有逾期遞交及未在指定收標期遞交之標書將不被接納，節省處理時間。

本局相信透過電子招標平台進行招標的安排，配合現在以中央形式處理回標程序的「中央標書收集處」新設施，整個由招標至回標的過程已步入電子化的階段，務求不斷為業主及投標者營造一個更公平、公正、公開的投標環境，期望令業主獲得之更具競爭力的回標價。



如貴大廈已準備進行招標流程，本局個案主任會向申請人講解使用新設施的細節。如對上述事宜有任何查詢，請致電與負責貴大廈的個案主任聯絡。



市區重建局  
樓宇復修總經理王思敬

2020年7月31日