

## 附件 3

### (只適用於業主選擇以網上形式進行的標書開啟會議)

本人確認已知悉以下信息：

1. 為保障開標環節如期進行，本法團管理委員會委員 / 業主組織成員在開標會議前至少 15 分鐘出席開標會議。出席委員 / 業主代表未能配合此安排，市建局有權終止的開標程序。如管委會委員/業主代表未能按時出席會議超過 15 分鐘，**市建局**有權取消開標會議。而因上述情況取消開標會議，本法團 / 業主代表明白市區重建局會為此保留向申請人就重新安排開標會議收取行政服務費的權利，以收回額外成本。
2. 出席委員/ 業主代表**必須出席整個開標會議**直至開啟所有標書及簽署相關文件為止。倘若有成員當日中途離開，開標會議會立即被中止，並將全部標書原地封存，直至下次開標會議為止，而上述項目 2 所產生的額外費用條款亦會適用。
3. 同意及明白市建局就「該服務」無須對業主組織/公契經理人或任何人士負上任何責任；及無須就本業主組織/公契經理人因各種原因未能使用/獲得「該服務」而引致的損失承擔任何責任。
4. 如遇政府發出的八號或更高信號、黑色暴雨警告信號或「極端情況」，市建局將會另約日期及時間以協助法團/業主代表重新進行開標會議，請於上述日期的開標會議前留意市建局職員的電話通知。
5. 市建局就開啟標書會議作出以下優化措施：
  - 5.1) 鑑於由 2016 年至今已登記在電子招標平台的工程顧問及承建商已達相當數量，而透過電子招標平台進行招標時，所有揀選的招標對象均收到由平台發出的投標邀請，在不受時地限制下，投標者可查閱及下載有興趣投標項目的招標文件。因此，由 2023 年 11 月起，法團/業主可自行決定是否作出登報安排。
  - 5.2) 由 2024 年 1 月起，法團/業主代表出席及見證開標會議的管理委員會委員或業主代表人數由最少 3 名改為最少 1 名。然而，業主可考慮安排多於 1 名業主參與，但由於場地所限，參與人數的上限為 3 名。
  - 5.3) 因應上文 5.2 所述的安排，市建局為進一步增加透明度，所有開啟標書會議均會安排網上直播，讓該大廈有興趣參與是次開啟標書會議的其他業主，透過直播見證開標程序。市建局將為該大廈業主準備相關通告。當法團/業主代表收到該通告後，必須於開標日期前最少 7 天將該通告張貼於大廈的多個顯眼位置，讓其他有興趣的業主可以透過通知上的二維碼參與並見證開標過程，確保在開標日期和時間內的參與。同時，市建局會將有關通告上載至電子招標平台的「業主專區」，供該大廈的業主查閱及下載。

6. [只適用於招聘工程顧問及升降機承辦商]

是次透過「招標妥」電子招標平台進行的招標程序，要求投標者透過平台上載投標文件及投標價目，並在開標當日分別由三方代表(即業主、市建局及註冊會計師)各自持有的「開標密碼」開啟投標者之電子投標價目。業主代表的開標密碼將會透過短訊形式(SMS) 在開標會議時發送到出席業主代表的手提電話號碼，業主代表只需按指示輸入此組密碼後，有關投標者之報價及其他資料將會從電子招標平台下載出來，以完成有關開標程序。故此，出席開標人士務必帶備身份證明文件及可接收短訊之手提電話。

7. 註冊會計師樓代表會於每份標書的適當位置代有關出席管理委員會代表或業主代表作出簽署及註明日期。然而業主日後收到有關標書後應在註冊會計師已簽署的開標紀錄表加簽作實。
8. 出席的管理委員會代表或業主代表必須在整個開啟標書過程中展示其面容直至完結。而會計師樓代表會於開啟標書會議前透過視像形式宣讀出席者之名字，管理委員會代表或業主代表需作出回應以確認有關出席者之身份。
9. 出席開標會議的人士必須持有具視像通訊功能的電子儀器，例如手提電話、手提電腦、平板電腦等。
10. 整個開啟標書會議有錄影安排，而會計師樓代表在過程中以口述形式讓管理委員會代表或業主代表知悉開標細節。
11. 會計師樓代表會開啟經投標收集處收到的標書，並將有關投標者名稱及其回標價記錄下來。並會將有關開標紀錄表展示予出席的法團管理委員會代表或業主代表參閱。
12. 當開啟標書及有關紀錄完成後，會計師樓代表會在開標紀錄表上簽署以確認有關資料。稍後有關開標紀錄表會於開啟標書會議完結後轉交到是次出席的法團管理委員會代表或業主代表再行簽署，而已簽署的開標紀錄表副本必須交回市建局存檔。
13. 是次線上開標會議之錄影紀錄副本將稍後給予法團、管理公司或業主代表存檔。
14. 當開啟標書會議完結後，已開啟的標書將會在法團管理委員會代表或業主代表見證下由市建局職員放於儲物袋或儲物箱內，並以保護封條將開口密封及由市建局暫存，法團管理委員會代表或業主代表需於三個工作天內到「市建一站通」提取標書。

~完~